



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE
UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

IL DIRETTORE a.i.

RELAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE
UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DIRETTORE A.I.
DOTT. ANGELO GRISANTI**

OGGETTO: proposta di approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-21



INDICE

SCHEDA RIEPILOGATIVA	3
PREMESSA.....	5
1. INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI.....	6
2. QUADRO RIASSUNTIVO DELLE RISORSE NECESSARIE.....	14
3. CONCLUSIONI.....	15

Allegato 1 – Programma triennale dei Lavori del CNR 2019-2021

Bozza di Delibera



SCHEMA RIEPILOGATIVA

Oggetto: Proposta di approvazione del Programma Triennale di attività edilizia dell'Ente 2019-2021, con particolare riferimento al 2019

Proponente: Dott. ANGELO GRISANTI – Direttore a.i. – USGPE (DCSRSI)

Motivazione: necessità di approvare il Programma Triennale dei Lavori dell'Ente 2019-21, con particolare riferimento al 2019, come da termini di legge (D. Lgs. 50/2016)

Adempimenti istruttori effettuati:

- analisi interventi di rilevanza strategica per l'Ente in merito alle iniziative edilizie già programmate per il triennio 2017-2019 (attività concluse, rinviate o riprogrammate per il futuro);
- verifica delle disponibilità finanziarie, in competenza 2019 e residuali da esercizi precedenti
- analisi delle economie risultanti da minori costi per canoni di locazione
- in precedenza, effettuata analisi degli immobili non utilizzati per fini istituzionali, con presentazione e approvazione del piano di dismissioni immobiliari 2019-21 (cfr. delibera n. 2015 – verb. 360 del 30 dicembre 2018)

Provvedimento e/o atto proposto: schema di delibera propedeutica alla approvazione del Programma Triennale di attività edilizia dell'Ente 2019-2021

Base giuridica dell'atto, decisione e disposizione che gli dà la competenza:

- Statuto del CNR emanato con provvedimento del Presidente n.93 del 19 luglio 2018;
- Regolamento di organizzazione e funzionamento del CNR emanato con decreto del Presidente del 26 maggio 2016, prot. n. 36411, in vigore a far data del 1 giugno 2015;
- Nuovo Regolamento di organizzazione e funzionamento del CNR emanato con decreto del Presidente n. 14 del 18 febbraio 2019, in vigore a far data del 1 marzo 2019;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n.14 del 16 gennaio 2018 “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”.
- comma 8, dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016
- art. 128 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, ed in particolare, l'art.128 (Programmazione lavori pubblici ex art. 14 legge 109/1994).
- Bilancio di previsione 2019, approvato in data 30 novembre 2018 (deliberazione n. 230/2018 – Verb. 363)

Oneri e copertura:

- utilizzo dei Fondi previsti nel Bilancio di previsione 2019 e allocati sul piano di gestione dell'Ufficio DCSRSI – Sviluppo e Gestione Patrimonio edilizio, nonché delle disponibilità residue da esercizi precedenti
- risorse residue a bilancio dell'Ufficio provenienti da ricorso al mercato finanziario per



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE
UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

IL DIRETTORE a.i.

complessivi 17 milioni (prima tranche di 13,018 M euro I erogazione prestito da parte della CDP e II tranche di restanti 3,982 M euro, sempre in erogazione da CDP)

- risorse residue a bilancio dell'Ufficio provenienti da mutuo acceso per finanziamento del progetto Jessica
- risorse residue a bilancio dell'Ufficio provenienti da Programma di Intesa CNR-MIUR
- risorse residue a bilancio dell'Ufficio provenienti da finanziamento MIUR per intervento EMBL

In allegato:

All. 1. Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021



PREMESSA

Scopo della presente relazione è quello di illustrare il quadro degli interventi immobiliari programmati per il triennio 2019-2021 e di sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il relativo Programma Triennale dei Lavori Pubblici, redatto ai sensi del comma 8, dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, in ottemperanza delle disposizioni previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n.14 del 16 gennaio 2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali".

A tal fine si riportano i singoli interventi immobiliari da avviare o completare, illustrando per singolo intervento gli aspetti economici e la spesa prevista per il 2019, e la previsione di massima di spesa per il successivo biennio.

Sulla base di quanto analizzato (verifica delle risorse finanziarie, di competenza e residuali da esercizi precedenti, sia dell'ufficio che degli istituti CNR, riutilizzo delle economie risultanti da minori costi per canoni di locazione previste per i prossimi esercizi) si formula un quadro riassuntivo delle risorse necessarie, confrontando le esigenze emerse con le disponibilità di bilancio. Infine, si elaborano dei punti conclusivi da sottoporre in approvazione del Consiglio di Amministrazione.



1. INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

Di seguito si riporta l'elenco delle iniziative di sviluppo immobiliare e/o manutenzione straordinaria, con sintetica descrizione delle attività previste e specifica indicazione della spesa attesa per il 2019, in ordine di priorità di attuazione degli stessi.

In generale sono state privilegiate le iniziative già precedentemente avviate (e quindi in fase di completamento o la cui copertura è vincolata da specifici finanziamenti ministeriali o da mutui/prestiti accesi negli esercizi precedenti), quelle non più procrastinabili (per ragioni sia di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro, che di adeguamento normativo), e da ultimo, quello di carattere strategico per l'Ente.

Per tutti gli interventi sotto menzionati l'Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio della DCSRSI ha depositati agli atti la relativa documentazione, ivi comprese, ove necessitano, le autorizzazioni a procedere.

Come previsto dalla normativa sono stati riportati tutti gli interventi di importo superiore a € 100.000, di cui si dispone almeno di uno studio di fattibilità e/o progetto preliminare, al netto di tutte le opere realizzate da altri soggetti e acquisite dal CNR attraverso accordi, o atti convenzionali.

Per tutti gli interventi in corso di realizzazione, programmati o comunque previsti in corso d'anno, il cui costo è inferiore a suddetto limite, è stata verificata la copertura di massima con le risorse a disposizione dell'ufficio non impegnate nel presente programma di interventi.

Da ultimo, sono stati inseriti nel programma, alcuni interventi procrastinati agli esercizi 2020 e 2021, di cui al momento non si riesce a dare opportuna copertura economica e di cui, pertanto, si prevede l'inizio delle attività solo previa individuazione delle necessarie ulteriori risorse a bilancio.

Si allega bozza del Programma Triennale dei Lavori, di cui si richiede approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00001 -	IREA - IRC	LAVORI DI COMPLETAMENTO POLO TECNOLOGICO FUORIGROTTA VIALE MARCONI (comprensivo del progetto CIRO)
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	1.218.769,84 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Rientrano in questa attività tutti i lavori conclusivi per la costruzione della nuova sede per l'IRC e l'IREA nell'area di proprietà CNR in località Fuorigrotta già sede dell'IBP e IGB (ora siti c/o l'AdR Napoli 1), confinante con l'IM. L'opera quasi completamente finanziata dal MIUR, nell'ambito dell'Intesa di programma con il CNR, troverà copertura attraverso l'accesso alla I tranche di finanziamento del prestito sottoscritto con la CDP. L'USGPE ha istruito la procedura di gara e, in attesa del collaudo della vasca (precedente intervento concluso), è stata rinviata l'aggiudicazione con rinnovo della cauzione provvisoria.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00002 -	IM	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA DI ALCUNI LABORATORI
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	181.256,60 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Si tratta di lavori di impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura dei laboratori (A, B, C, fisica applicata n.1 A, e 2 A). Il progetto è stato validato, a breve si inizierà la procedura di affidamento dei lavori.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00003 -	AdR TO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTISTICA INERENTI IMPIANTISTICA CENTRALI TECNOLOGICHE
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	185.354,33 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
<i>Descrizione intervento:</i>		
L'appalto prevede la sostituzione del generatore di calore e delle pompe a servizio dell'impianto di riscaldamento dell'Area della Ricerca del CNR di Torino, la sostituzione del gruppo frigorifero e le opere elettriche a servizio delle macchine. Tali apparecchiature erano giunte a fine ciclo di vita e si rendeva necessaria la loro sostituzione. Il 18.2.2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta Termonova srl; il fine lavori è previsto per il 2019.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00004 -	IPCF	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEPOSITO MATERIALI SPECIALI A SEMPLICE ELEVAZIONE FUORI TERRA
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	182.519,87 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Si tratta della realizzazione di un manufatto necessario per il deposito di materiali speciali, non posizionabili negli usuali ambienti magazzino. L'immobile, sede dell'Istituto IPCF, è di proprietà dell'Ente.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00005 -	ICAR - INM - IBBR	LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PER ADATTAMENTO NUOVE SEDI
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	384.262,02 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
<i>Descrizione intervento:</i>		
L'intervento consiste nella rifunionalizzazione di alcuni spazi presso l'AdR di Palermo, al fine di dare completamente all'insediamento, già avviato a partire dal 2015 e proseguito nei successivi anni, del personale ICAR, INM e IBBR che opera nel capoluogo siciliano. I lavori verranno appaltati (e presumibilmente conclusi) nel corso del 2019, attingendo a risorse a disposizione dell'USGPE sul prestito erogato da Cdp.		

INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

codice ID. CNR	Struttura CNR	Titolo intervento
17.00006	- CAMPUS VIA RAMARINI	- LAVORI DI BONIFICA MATERIALI CONTENENTI AMIANTO
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>		
	0,00 (Competenza)	177.711,68 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>		
	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Sono interventi necessari a proseguire i lavori di bonifica ambientale già conclusi per gli immobili che ospitano attuali sedi di lavoro. Restano da bonificare tutti gli altri edifici del compendio immobiliare. L'intervento dovrà essere avviato e concluso con tempestività nel 2019. Non è ancora stata avviata la procedura selettiva per l'affidamento dei lavori.		

codice ID. CNR	Struttura CNR	Titolo intervento
18.00001	- AdR RM2 - IFN -IMM -ISM	- Progetto "NanoMicroFab"
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>		
	0,00 (Competenza)	450.000,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>		
	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
<i>Descrizione intervento:</i>		
La realizzazione del progetto NanoMicroFAB consentirà di effettuare gli investimenti necessari in termini di dotazioni strumentali e adeguamento dei laboratori, tali da consentire il trasferimento di tutto l'IFN presso l'Area della Ricerca di Tor Vergata, con evidenti e notevoli benefici economici legati alla possibilità di utilizzo da parte di IFN dei servizi comuni di Area, consentendo inoltre di avviare la dismissione definitiva dell'immobile situato in via Cineto Romano.		

codice ID. CNR	Struttura CNR	Titolo intervento
15.00001	- AdR MI 1	- INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DEL "POLO BIOTECNOLOGICO" ***
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>		
	1.200.000,00 (Competenza)	567.532,19 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>		
	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo + Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Completamento dei lavori di ristrutturazione e riadattamento dell'Area della Ricerca di Milano 1 sita in Via Bassini. Verranno altresì eseguite opere complementari sulla facciate (lato convento e ingresso carraio) e di adeguamento delle fognature e ripristino cortile		

codice ID. CNR	Struttura CNR	Titolo intervento
17.00007	- IRBIM (ex ISMAR)	- RISTRUTTURAZIONE SEDE*
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>		
	300.000,00 (Competenza)	2.991.900,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>		
	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Interventi necessari da eseguirsi presso la futura nuova sede secondaria del CNR –IRBIM di Ancona (Palazzina ex Fincantieri) Nello specifico, trattasi di lavori di adeguamento alla normativa vigente ed eventuale consolidamento di tutte le infrastrutture interne all'edificio (infissi, ascensore, impianti di luce, acqua, gas, banda larga e climatizzazione di uffici, laboratori, biblioteca e locali accessori). * Parte dell'intervento verrà garantito da somme già a disposizione dell'IRBIM (circa 892 k euro); la restante parte da risorse residue dell'USGPE (2,54 M euro) e da risorse dell'USGPE di competenza 2019.		

codice ID. CNR	Struttura CNR	Titolo intervento
17.00008	- ADR TO - IPSP (ex IVV)	- RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA SERRE**
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>		
	450.000,00 (Competenza)	440.000,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>		
	Stanziamenti di bilancio + Apporto di capitale privato	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Il complesso serre dell'IPSP è costituito da 5 serre collegate tra loro da un corridoio di distribuzione e da alcuni locali utilizzati per deposito terriccio, lavaggio e deposito vasi. Le serre sono così suddivise: nella prima, allevamento piante sane; la seconda, la terza e la quarta sono suddivise in celle e sono in uso ai gruppi di ricerca; infine la quinta, suddivisa anch'essa in celle, è adibita all'allevamento di insetti vettori. L'intervento consiste pertanto nella riqualificazione e messa a norma delle prime 4 serre sperimentali e nella riqualificazione e certificazione SL3 della quinta. **Parte dell'intervento, per un importo pari a 280K euro, verrà finanziato, a fondo perduto, dalla Compagnia di San Paolo, a sostegno del progetto "Phytosafe: serre a biocontenimento per la sperimentazione in agricoltura" (cfr. nota Prot. : 2018.AAI735.U837/SM/pv inviata per accettazione al Presidente del CNR nella quale si richiede che il contributo della Compagnia debba essere interamente utilizzato e		

INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
15.00002 -	ADR SASSARI	- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	904.786,69 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Iniziativa approvata in CdA il 28 dicembre 2015, inserita nell'ambito delle iniziative avviate dalla Regione Sardegna in materia di risparmio energetico e realizzazione di impianti eco- sostenibili.</p> <p>Su istanza presentata da AdR Sassari, si sta realizzando un impianto fotovoltaico da integrare con un impianto di tri-generazione, attraverso un cofinanziamento pari a 1.003.200 euro, privo di tasso di interesse passivo con obbligo di restituzione della sola quota capitale per un periodo di 20 anni, a valere sul Fondo di Partecipazione JESSICA.</p>		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00009 -	CAMPUS DI VIA RAMARINI	- INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE EMBL
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	7.634.962,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate aventi destinazione vincolata per legge	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Sono interventi di ristrutturazione integrale su edificio di proprietà CNR (edificio 21), destinato, a seguito di accordi internazionali, ad ospitare attività dell'EMBL, già operante in sinergia con l'Ente nel Campus Biomedico di via Ramarini.</p> <p>L'intero intervento, verrà garantito da fondi ministeriali, per complessivi 7,7 milioni di euro, con ulteriori circa 2 milioni erogati direttamente all'EMBL che verranno utilizzati per potenziare le infrastrutture e le attività comuni.</p> <p>Il CNR, anche attraverso i suoi tecnici, svolgerà la funzione di stazione appaltante.</p> <p>Necessità di implementare la resistenza del sistema strutturale agli eventi sismici mediante nuovi elementi che colleghino travi e pilastri strutturali a livello del soffitto al fine di garantire una trasmissione completa della sollecitazione orizzontale dell'edificio (la soluzione che verrà adottata è quella di inserire elementi strutturali esterni all'edificio disposti lungo le facciate). Entro la fine del mese di febbraio 2019, i progettisti consegneranno il Progetto Definitivo per l'approvazione da parte del CNR e successivamente si potrà procedere alla richiesta dei permessi e, successivamente, procedere con la redazione del progetto esecutivo e poi, previa acquisizione di tutti i permessi e nulla osta necessari, procedere con la verifica di legge da parte della Società ICOVER incaricata. Il CNR, al fine di mettere a punto il Quadro Economico dell'Intervento, con nota prot.0087127 del 19/12/2019 ha trasmesso all'Agenzia delle Entrate la documentazione relativa all'istanza di interpello in merito al regime IVA agevolata al 10%.</p>		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00011 -	IRBIM (ex IAMC)	- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - edifici "Acquacultura" e "Pesca"
<i>Spesa prevista per il 2020:</i>	0,00 (Competenza)	200.000,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate aventi destinazione vincolata per legge	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Si tratta di opere di adeguamento statico dell'immobile, da tempo previste e non più differibili, per non compromettere la sicurezza dell'edificio e del personale operante nello stesso.</p>		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00012 -	CAMPUS DELLE NANOTECNOLOGIE	- LAVORI DI COMPLETAMENTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI
<i>Spesa prevista per il 2020:</i>	0,00 (Competenza)	500.000,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate aventi destinazione vincolata per legge	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Si tratta di lavori di efficientamento energetico degli edifici del Campus delle Nanotecnologie di Lecce nell'ambito del POR 2014-20 – Regione Puglia, per i quali è stata presentata una domanda da parte dell'Ente di accesso al finanziamento di circa 4,5 M euro a fronte di un cofinanziamento del 10% dell'intero importo dei lavori (circa 5 M euro), autorizzato dal CdA nella riunione del 17 ottobre 2017, deliberazione n. 143/2017 – Verb. 335. Con atto dirigenziale n. 7 del 18 gennaio 2019, la regione Puglia ha pubblicato l'elenco degli interventi che hanno superato il punteggio di 60/100, soglia minima per rientrare tra i progetti finanziabili.</p> <p>Il progetto CNR ha ottenuto il punteggio di 66,26 classificandosi al n. 141 della graduatoria. A valle delle successive comunicazioni della Regione, verrà dato seguito all'iniziativa, presumibilmente con spese iniziali da affrontare ad inizio 2020, su risorse già a disposizione dell'Ente (Intesa di Programma CNR-MIUR).</p>		

INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00013 -	IRSA	- LAVORI DI COMPLETAMENTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI
<i>Spesa prevista per il 2020:</i>	0,00 (Competenza)	500.000,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate aventi destinazione vincolata per legge	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Si tratta di lavori di efficientamento energetico dell'edificio, sede dell'Istituto di Ricerca sulle Acque (IRSA) di Bari nell'ambito del POR 2014-20 – Regione Puglia, per i quali è stata presentata una domanda da parte dell'Ente di accesso al finanziamento di circa 4,5 M euro a fronte di un cofinanziamento del 10% dell'intero importo dei lavori (circa 5 M euro), autorizzato dal CdA nella riunione del 17 ottobre 2017, deliberazione n. 142/2017 – Verb. 335. Con atto dirigenziale n. 7 del 18 gennaio 2019, la regione Puglia ha pubblicato l'elenco degli interventi che hanno superato il punteggio di 60/100, soglia minima per rientrare tra i progetti finanziabili.</p> <p>Il progetto CNR ha ottenuto il punteggio di 65,71 classificandosi al n. 155 della graduatoria. A valle delle successive comunicazioni della Regione, verrà dato seguito all'iniziativa, presumibilmente con spese iniziali da affrontare ad inizio 2020, su risorse già a disposizione dell'Ente (Intesa di Programma CNR-MIUR).</p>		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00014 -	INSEAN	- LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE VASCHE
<i>Spesa prevista per il 2020:</i>	750.000,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamanti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Pur non disponendo dell'opportuna copertura finanziaria, si segnala l'assoluta necessità di programmare per il 2020 (previo reperimento a bilancio delle risorse necessarie), urgenti interventi di messa in sicurezza e consolidamento statico dei bacini dell'INSEAN, large scale facility di Ente, strettamente indispensabile alle ricerche sperimentali dell'istituto.</p>		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
15.00003 -	IMAMOTER	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA - Rifacimento capannone, laboratori, a seguito degli eventi sismici maggio 2012
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	150.000,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamanti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Si tratta di lavori urgenti di adeguamento sismico emessa in sicurezza di locali fortemente danneggiati dall'evento sismico di maggio 2012, non ulteriormente differibili.</p> <p>Gli interventi consisteranno nel completo rifacimento del capannone ove allestire i laboratori di ricerca. La consegna dei lavori e la loro conclusione dovrebbe avvenire nel 2019.</p>		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
17.00015 -	IMEM	- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	500.000,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamanti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Si tratta di lavori urgenti di manutenzione straordinaria non ulteriormente differibili.</p> <p>Espletate tutte le procedure di affidamento, la consegna dei lavori e la loro conclusione dovrebbe avvenire nel 2019.</p>		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00001 -	IM	- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	300.000,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate aventi destinazione vincolata per legge	
<i>Descrizione intervento:</i>		
<p>Per suddetto intervento si attingerà a risorse residuali dell'Intesa di Programma CNR-MIUR, in modo da potenziare il Polo Tecnologico di viale Marconi, di recente edificazione, prospiciente l'immobile in cui ha sede l'Istituto Motori</p>		

INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00002 -	IMM	- LAVORI ADATTAMENTO NUOVA SEDE (POST ACQUISTO)
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	8.200.000,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate aventi destinazione vincolata per legge	
<i>Descrizione intervento:</i>		
L'edificio, ultimato nel 2010 grazie alle Concessione Edilizia n° 7/888 del 05/09/2003 e successiva variante n° 0/099 del 16/02/2007, è costituito da un sistema strutturale in cemento armato prefabbricato (c.a.p.), su strutture di fondazione e pavimentazione in cemento armato gettato in opera e con pareti di tamponamento e copertura in elementi prefabbricati di cemento armato vibrato (c.a.v.) pre-isolati termicamente in stabilimento. La porzione di capannone di proprietà del CNR, è un rettangolo di 51.10 x 45.75, con una maglia strutturale di 25.00 x 12.00.		
L'intervento prevede la realizzazione di un piano intermedio all'interno della stessa volumetria, al fine di realizzare laboratori di ricerca e sviluppo, unitamente a studi e uffici necessari per lo svolgimento delle attività. Si prevede, altresì, una modifica ai prospetti, al fine di migliorare sostanzialmente il rapporto aeroilluminante e la realizzazione di un solaio all'interno al fine di ricavare – nella stessa volumetria – due superfici destinate a laboratori di ricerca e produzione, studi e uffici di complemento.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00003 -	AdR Catania	- RIQUALIFICAZIONE LOCALI PRESSO UNICT
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	0,00 (Competenza)	2.154.596,12 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Entrate aventi destinazione vincolata per legge	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Nell'ambito delle operazioni di trasferimento degli Istituti attualmente operanti presso l'immobile in locazione di via Gaifami n.9 (il cui contratto di locazione verrà rescisso nel corso del 2019), si prevede un intervento di riqualificazione ed adattamento alle specifiche esigenze di ricerca, di uno o più locali presso l'Università degli Studi di Catania. Al momento non sono quali-quantificabili gli interventi, per cui si è stimato un costo di massima al mq dell'ipotetica superficie necessaria ad ospitare le strutture CNR in trasferimento (soltanto a valle dell'accordo specifico con l'ateneo, il sopralluogo degli spazi e la redazione di specifico computo metrico dei lavori, si potrà procedere alla redazione di uno specifico progetto esecutivo e all'appalto dei lavori). Le risorse esposte nel piano derivano da tutte quelle dell'Intesa di Programma CNR-MIUR, non utilizzate e previste per altri interventi nel PT.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00004 -	ISPAAM-ISAFOM-IPSP	- GAS TECNICI "POLO CNR"
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	750.000,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanzamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Nell'ambito dell'iniziativa di subentro del CNR nei contratti IMAST (comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà della regione Campania e ristrutturazione dello stesso attraverso specifico finanziamento regionale), terminati i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito a Granatello, destinato ad ospitare le attività di ISPAAM, ISAFOM e IPSP, restano (e sono al momento in fase di progettazione definitiva) gli interventi per garantire l'impianto di distribuzione dei gas tecnici, nonché i dispositivi di monitoraggio ambientale dei laboratori e di sensoristica.		
Redatto il progetto esecutivo, l'intervento potrà essere appaltato nel corso del 2019.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00005 -	AdR PALERMO	- LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI COMUNI
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	300.000,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanzamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
L'intervento consiste nella rifunionalizzazione di alcuni spazi comuni dell'Adr di Palermo, anche a seguito delle mutate esigenze scaturite dalla riorganizzazione della rete scientifica in atto da alcuni anni. Appalto ed esecuzione dei lavori previsti entro il 2019.		

INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00006 -	AdR PALERMO	- LAVORI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	219.600,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
L'intervento consiste nella riqualificazione tecnologica di alcuni impianti termici (riscaldamento/ raffrescamento) dell'Adr di Palermo, non più rinviabili e delle relative conseguenti opere edili. Appalto ed esecuzione dei lavori previsti entro il 2019.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00007 -	IRBIM	- RIFUNZIONALIZZAZIONE SEDE
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	500.000,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Interventi di rifunionalizzazione e adattamento alle specifiche esigenze dell'Istituto (uffici e laboratori di ricerca) della sede dell'IRBIM (ex IAMC) di Mazara del Vallo (TP). I lavori da effettuarsi nel corso del 2019 riguardano opere edili ed impiantistiche.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00008 -	ISAC (Monte Cimone)	- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	135.584,92 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Si tratta di lavori urgenti di manutenzione straordinaria non ulteriormente differibili. Tutte le procedure di affidamento dei lavori sono state espletate, per cui la consegna dei lavori e la loro conclusione dovrebbe avvenire nel primo semestre del 2019, anche per non pregiudicare le attività dell'Istituto in corso.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00009 -	AdR GENOVA	- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE sedi "TORRE FRANCIA" VIII piano - via dei marini e Corso Perrone
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	1.200.000,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Nell'ambito delle operazioni di riorganizzazione scientifica e logistica degli istituti operanti sul territorio genovese, volta ad ottimizzare le risorse comprimendo le diverse strutture negli immobili di proprietà dell'ente e rilasciando di conseguenza spazi in regime di locazione passiva, i lavori previsti riguardano la riqualificazione e riassetto spaziale dell'intero piano VIII dell'edificio di via dei marini, attuale sede dell'Adr di Genova e la sede di corso Perrone.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00010 -	AdR Padova	- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ED ENERGETICA
<i>Spesa prevista per il 2019:</i>	1.500.000,00 (Competenza)	0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
A seguito della revoca dell'incarico e conseguente deliberazione a non procedere al rinnovo della Convenzione sottoscritta con il Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia finalizzata alla realizzazione del nuovo complesso integrato nell'Area della Ricerca di Padova (cfr. delibera CdA n. 99 del 1 giugno 2018), causa mancanza delle necessarie risorse per dare seguito alla precedente iniziativa prevista nel PT 2017-21, si rende comunque indispensabile provvedere al risanamento/riqualificazione/messa in sicurezza di tutte le strutture/impianti presenti in Area. Priorità assoluta ricoprono le attività di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici (cabine MT e BT), sugli impianti di rilevazione incendi e sulle protezioni attive. Gli impianti meccanici (caldo/freddo) sono a fine vita così come le apparecchiature delle centrali fonia/dati in uso da decenni. Le coperture degli edifici così come gran parte del "pacchetto" tamponature/infissi presentano criticità nell'isolamento meccanico e termico determinando quindi condizioni climatiche insoddisfacenti per l'attività lavorativa in essere. Le pavimentazioni degli edifici presentano evidenti segni di degrado. La spesa di massima prevista per un primo intervento è pari ad Euro 3.500.000,00, di cui si intende dare seguito nel 2019 per circa 1,5 milioni		

INTERVENTI IMMOBILIARI PROGRAMMATI

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00011 -	AdR Padova	- Ulteriori interventi anche di concerto con UniPD
<i>Spesa prevista per il 2020:</i>	2.000.000,00 (Competenza)	- 0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Ulteriori iniziative, di completamento dei lavori urgenti ed indifferibili (di cui alla scheda precedente) sono previste nell'AdR di Padova, anche per dare seguito ad eventuali soluzioni concertate con l'università degli studi di Padova. Almeno ulteriori 2 milioni di euro, al momento non nelle disponibilità dell'USGPE e del bilancio dell'Ente, sono stati preventivati per l'inizio 2020, a conclusione dei primissimi ed urgentissimi interventi (di cui alla scheda precedente), previo reperimento delle opportune risorse finanziarie a copertura degli interventi.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00012 -	AdR MI 1	- Facciate fotovoltaiche
<i>Spesa prevista per il 2021:</i>	1.500.000,00 (Competenza)	- 0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Almeno ulteriori 1,5 milioni di euro, al momento non nelle disponibilità dell'USGPE e del bilancio dell'Ente, sono stati preventivati nel corso del 2021, previo reperimento delle opportune risorse finanziarie a copertura di interventi di efficientamento energetico dell'immobile di proprietà (facciate fotovoltaiche).		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00013 -	AdR MI 4 - ISTM	- Nuova sede presso AdR MI 4 - Polo LITA
<i>Spesa prevista per il 2021:</i>	1.200.000,00 (Competenza)	- 0,00 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	Stanziamenti di bilancio	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Circa 1,2 milioni di euro, al momento non nelle disponibilità dell'USGPE e del bilancio dell'Ente, è stato preventivato nel corso del 2021, previo reperimento delle opportune risorse finanziarie a copertura dei costi da sostenere, per il trasferimento dell'ISTM nell'Area della ricerca di Milano 4 - Polo LITA, nelle more della chiusura del contratto di locazione dell'immobile sito in Milano, via Fantoli.		

<i>codice ID. CNR</i>	<i>Struttura CNR</i>	<i>Titolo intervento</i>
19.00014 -	IRCRES	- Nuova sede presso AdR Torino
<i>Spesa prevista per il 2020:</i>	1.500.000,00 (Competenza)	- 25.973.651,34 (Residui)
<i>Provenienza risorse:</i>	0	
<i>Descrizione intervento:</i>		
Circa 1,5 milioni di euro, al momento non nelle disponibilità dell'USGPE e del bilancio dell'Ente, sono stati preventivati nel corso del 2020, previo reperimento delle opportune risorse finanziarie a copertura dei costi da sostenere, per il trasferimento dell'IRCRES nell'Area della ricerca di Torino, non essendo più disponibile a breve l'attuale localizzazione a Moncalieri (TO) - via Real Collegio 30.		



2. QUADRO RIASSUNTIVO DELLE RISORSE NECESSARIE

Si riporta di seguito il quadro riassuntivo delle risorse a disposizione dell'USGPE, in competenza 2019 e residui da esercizi precedenti, e a seguire il quadro sinottico delle risorse previste dare seguito al programma triennale dei lavori precedentemente illustrato (ivi comprese gli apporti da capitali privato e da istituti CNR).

RISORSE A DISPOSIZIONE DI USGPE	
(estrazione dati da SIGLA del 15.02.2019)	
DISPONIBILITA' COMPETENZA USGPE:	8.997.560,07
DISPONIBILITA' RESIDUI USGPE:	26.104.584,19

RISORSE UTILIZZATE NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2019-21

	USGPE	ALTRO	CNR COMPLESSIVO
Competenza 2019	6.625.184,92	280.000,00	6.905.184,92
residui CNR	2.840.000,00	891.900,00	3.731.900,00
INTESA	11.854.596,12		11.854.596,12
EMBL	7.634.962,00		7.634.962,00
CDP	3.347.406,53		3.347.406,53
altro mutuo	904.786,69		904.786,69
totale interventi	33.206.936,26	1.171.900,00	34.378.836,26

ULTERIORI INTERVENTI PROGRAMMATI - SENZA COPERTURA 2020	4.250.000,00
---	--------------

ULTERIORI INTERVENTI PROGRAMMATI - SENZA COPERTURA 2021	2.700.000,00
---	--------------

Complessivo triennio 41.328.836,26

Dall'analisi delle risorse effettuata, si evince che, ad esclusione degli interventi ipotizzati per gli esercizi 2020 e 2021, tutti gli interventi programmati per il 2019 hanno ampia copertura.



Prudenzialmente, per garantire piccoli interventi al di sotto del limite di 100.000 euro, ed eventuali situazioni impreviste, ad oggi non quantificabili, che si dovessero verificare in corso d'anno (sia per quanto concerne lavori avviati o da avviare, sia emergenze su tutto il territorio nazionale), è stata adottata la scelta di non utilizzare tutte le risorse disponibili, mantenendo pertanto un "buffer" di circa 1,5 – 2 milioni.

Nell'indicare il livello di priorità di ciascun intervento, è stata altresì adottato il criterio di utilizzare il prima possibile tutte le risorse risalenti ad esercizi precedenti derivanti da ricorso al mercato finanziario (prestiti Cassa Depositi e Prestiti, già nelle disponibilità dell'Ente dal 2017, e mutuo per il progetto Jessica, erogato da inizio 2016), da finanziamenti ministeriali (Intesa di programma CNR-MIUR, già nelle disponibilità dell'Ente dal 2014, e finanziamento per EMBL, erogato nel 2017) e da residui dell'Ufficio.

3. CONCLUSIONI

Stante quanto descritto in precedenza, si propone al Consiglio di Amministrazione di approvare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici del CNR 2019-21 .

Si allega alla presente il relativo schema di delibera.

Responsabile istruttoria

Dott. Alessandro ANZINI

Direzione Centrale Supporto alla
Rete scientifica e alle Infrastrutture

Ufficio Sviluppo Gestione patrimonio Edilizio

IL DIRETTORE a.i.

Dott. ANGELO GRISANTI



Approvazione del Programma Triennale di attività edilizia dell'Ente 2019-2021, con particolare riferimento al 2019

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del febbraio 2019, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n..... - Verb.....

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il decreto legislativo del 4 giugno 2003, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 31 dicembre 2009, n. 213 "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165", di seguito "decreto di riordino";

VISTO lo Statuto del CNR emanato con provvedimento del Presidente n. 93 del 19 luglio 2018;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del CNR emanato con decreto del Presidente del 26 maggio 2015, prot. n. 36411, in vigore a far data del 1 giugno 2015;

VISTO il Nuovo Regolamento di organizzazione e funzionamento del CNR emanato con decreto del Presidente n. 14 del 18 febbraio 2019, in vigore a far data del 1 marzo 2019;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n.14 del 16 gennaio 2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali".

VISTO il comma 8, dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 128 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, ed in particolare, l'art.128 (Programmazione lavori pubblici ex art. 14 legge 109/1994).

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Sviluppo e Gestione del patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica ed Infrastrutture, prot. N.rif. del 21 febbraio 2019 (.../CdA), riguardante la proposta di approvazione del Programma Triennale di attività edilizia dell'Ente 2019-2021 con l'elenco degli interventi immobiliari programmati e i relativi impegni finanziari dal CNR con particolare riferimento all'esercizio 2019;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 230 del 30 novembre 2018, di approvazione del Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2019;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, con verbale n. del ...febbraio 2019;



RITENUTA la necessità di deliberare in merito all'approvazione del Programma Triennale di attività edilizia dell'Ente 2019-2021, con particolare riferimento al 2019;

DELIBERA

1. di approvare, con particolare riferimento al 2019, il Programma Triennale dei lavori 2019-2021 del CNR, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante (All. 1).